

youmex group finanziert Deutsche Reihenhaus AG

Frankfurt, 23.01.2008 - Die youmex AG hat in einer Rekordzeit von sechs Wochen von der Mandatsaufnahme bis zur Auszahlung im Januar 2008 der Deutschen Reihenhaus AG frei verfügbares Kapital zum Landbanking, d.h. Vorratsankauf von Grundstücken, arrangiert. Die Zusage lautet auf einen zweistelligen Millionenbetrag, von dem die Hälfte bereits abgerufen und ausgezahlt wurde.

Vorstand Dr. Daniel Arnold dazu: „Wir kaufen gerne Grundstücke an, die noch entwickelt werden müssen, beispielsweise am Rande von Industriegebieten oder in frequentierter Verkehrslage. Diese werten wir dann durch Schall- und Sichtschutzmaßnahmen auf und geben einen Teil des günstigen Einstands an die Käufer weiter. Banken tun sich bei der Ankaufsfinanzierung solcher Grundstücke schwer. Deshalb haben wir uns mit Hilfe der youmex AG sehr günstig Wachstumskapital beschafft.“

Aufgrund der durch die Subprimekrise angespannten Kapitalmärkte ist es derzeit eher schwierig, Mittelstandsunternehmen über den Kapitalmarkt zu finanzieren. „Die youmex group verfügt jedoch über einen kleinen aber verlässlichen Pool von Kapitalgebern, die zugesagte Finanzierungen nicht erst verbrieft und dann am Kapitalmarkt platzieren müssen, sondern deren Kapital sofort abrufbar bereit steht!“ so Kai U. Hartmann, Head of Corporate Finance der youmex group, und „Uns und die Investoren hat das Management und das Geschäftsmodell der Deutschen Reihenhaus AG überzeugt. Die Inhaberschuldverschreibungen der DRH AG sind ein gutes Investment.“

Die Deutsche Reihenhaus AG baut in 5 Metropolregionen Westdeutschlands Reihenhäuser für preisbewusste Eigenheimbezieher. Durch den hohen Grad an Standardisierung und die zentrale Versorgung über ein Blockheizkraftwerk können Häuser zwischen 89 qm bis 141 qm Wohnfläche bei Kaufpreisen von 120.000 bis 220.000 Euro inkl. Grundstücksanteil angeboten werden.

Die youmex group ist fokussiert auf Unternehmensfinanzierungen und Kapitalmaßnahmen für Mittelstandsunternehmen. Erfahrene Investmentbanker und Wertpapierspezialisten mit einem soliden Partner-Netzwerk begleiten alle Schritte zur Kapitalbeschaffung über den Kapitalmarkt – von Fremdkapital, Mezzanine-Kapital und Eigenkapital bis hin zum Börsengang. Die youmex group ist unabhängig und eigenkapitalfinanziert, 1998 gegründet und basiert auf Finanzmarkt-Erfahrung seit 1982.

Kontakt



youmex AG

Beethovenstr. 12-16, 60325 Frankfurt

Telefon +49 69 . 795 398-0

Telefax +49 69 . 795 398-200

Ansprechpartner: Andreas Wegerich, Vorstand

wegerich@youmex.de

